

**P.R.G.del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>539</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 417
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Pencati	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A					
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1					
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2					
		edificio produttivo	B					
		edificio speciale	C					
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D					
		edificio rustico-baita	E	x				
		edificio accessorio	F					
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2						
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x				
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x				
		tra il 1860 e il 1939	6					
		posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8					
		media definizione	6	x				
		bassa definizione	4					
		nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1		0	
		costruttivi	2		1	x	0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo						
		medio					x	
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					x	
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						x
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:		2						
10. Note:								

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione